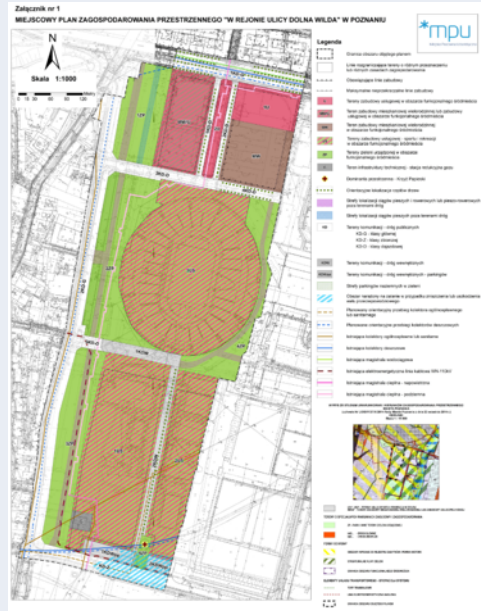
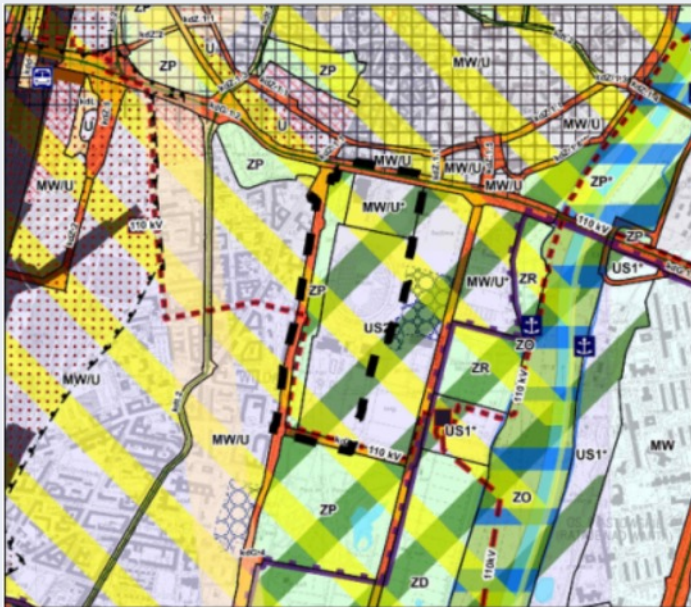


STUDIUM	PLAN MIEJSCOWY
Akt kierownictwa wewnętrznego miasta	Akt prawa miejscowego
Wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych	Wiąże inwestorów przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę
Ogólnie określa przeznaczenia terenów i zasady zagospodarowania	Szczegółowo określa przeznaczenia terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy



Możliwość wyznaczenia  
nowych terenów rozwojowych  
na podstawie bilansu terenów  
przeznaczonych pod  
zabudowę

Powierzchnia terenów rozwojowych  
wyznaczonych w Studium 2014 r  
nie przekracza limitów obliczonych  
na podstawie ustawy opizp

**M - ok. 872 tys. m<sup>2</sup>**

MN  
436 ha\*



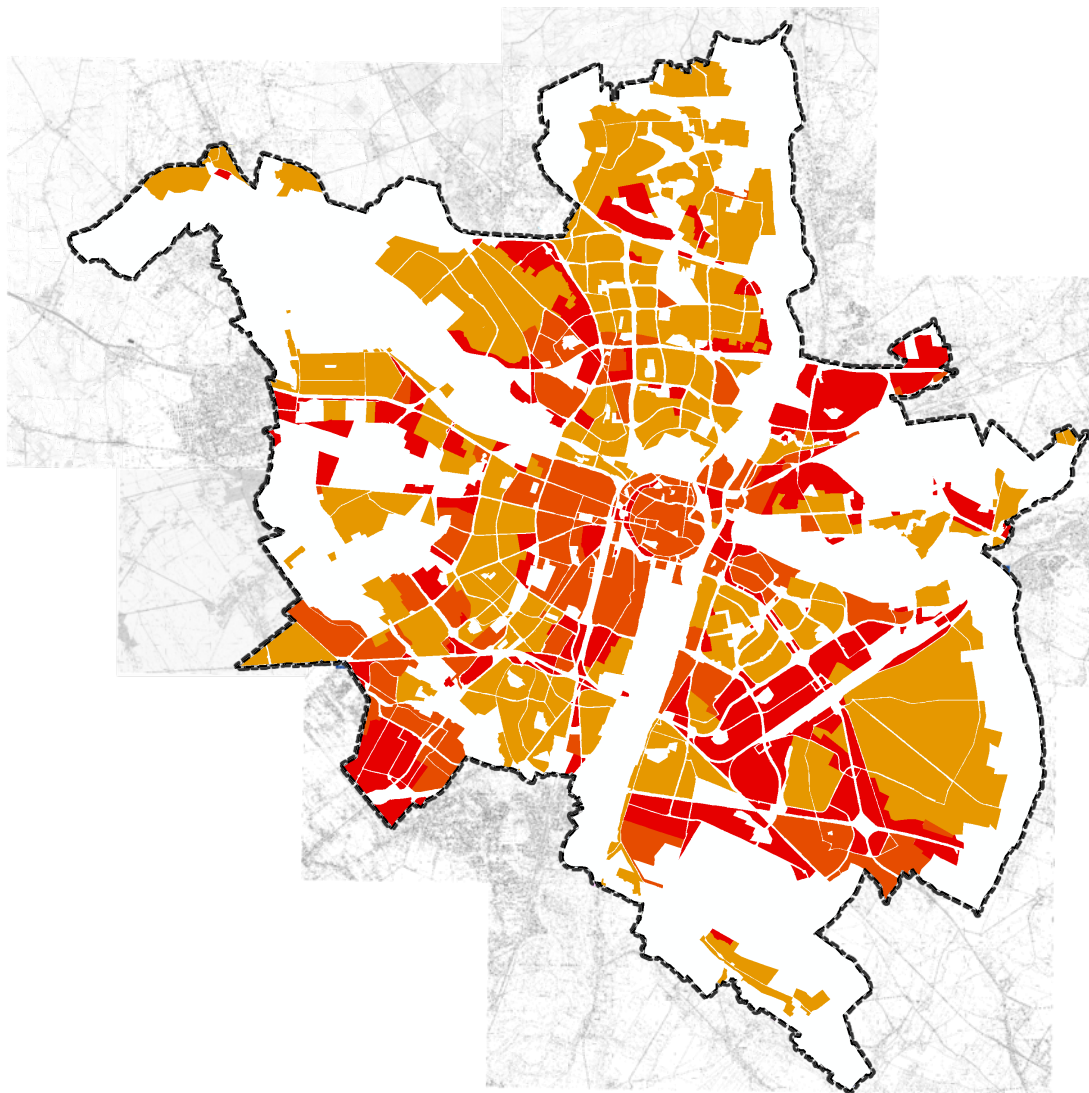
MW  
145 ha\*

**UP- ok. 713 tys. m<sup>2</sup>**

U  
158 ha\*



U/P  
238 ha\*



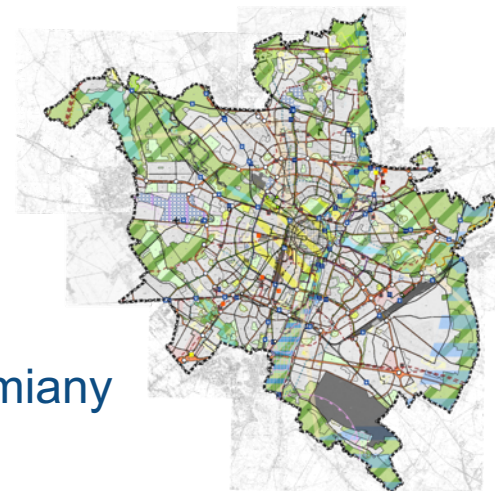
## Liczne wnioski wprowadzenia zmian w Studium

### 1. Miejska Pracownia Urbanistyczna wskazała potrzebę zmiany w Studium dla:

- około **50** problemów dotyczących całego miasta,
- **150** szczegółowych lokalizacji.

### 2. Wstępnie rozpatrzono ponad **50 wniosków podmiotów zewnętrznych**, które dotyczyły przystąpienia do zmiany Studium.

### 3. Na zapytanie MPU potrzebę przystąpienia do zmiany Studium złożyło **21 wydziałów, jednostek lub spółek miejskich**.

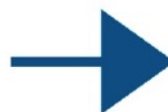




WNIOSKI, OPINIE



ANALIZY



DYNAMICZNY ROZWÓJ  
MIASTA



SYSTEM BAZ DANYCH  
PRZESTRZENNYCH

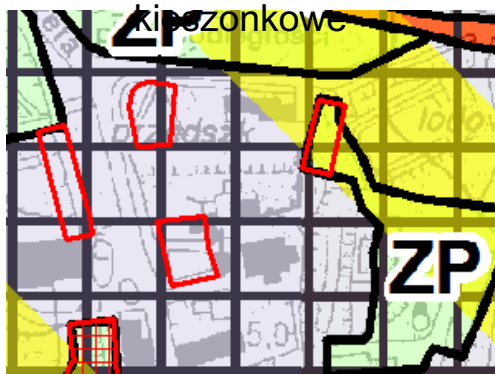
1. Wzmocnienie ustaleń dla systemu **zieleni miasta**
2. Weryfikacja **parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu** na podstawie zebranych doświadczeń projektowych przy sporządzaniu mpzp
3. Aktualizacja wskazanych **inwestycji celu publicznego**
4. Rewizja ustaleń z zakresu **komunikacji i transportu**
5. Aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wynikająca z dokumentów miejskich, w tym szczególnie „**Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+**”
6. Uwzględnienie **walorów historycznych i przyrodniczych** oraz zasad ochrony konserwatorskiej
7. Zagadnienia **infrastruktury technicznej**, w tym szczególnie problematykę zagospodarowania wód opadowych oraz zabezpieczenie terenów dla budowy zbiorników retencyjnych



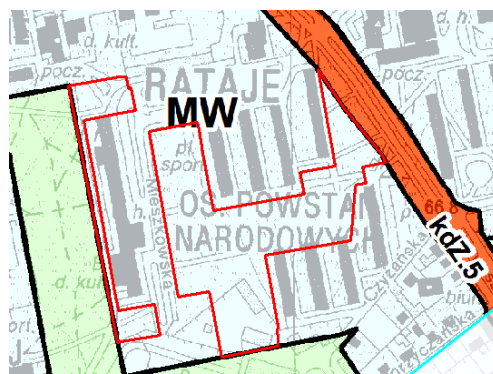
Identyfikacja i uszczegółowienie systemu zieleni miasta o elementy zieleni osiedlowej, mikroparki, lokalne łączniki ekologiczne, zieleni urządzoną wyznaczona w mpzp., zadrzewienia śródpolne, ciek wodne i inne, w kontekście konieczności realizacji Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Poznania.

PRZYKŁADY

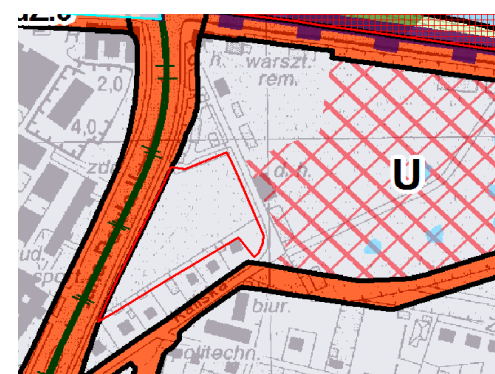
Skwery zieleni i parki



Zieleń osiedlowa



Realizowane parki



Stare Miasto wzgórze św. Wojciecha



Rataje osiedle Powstań Narodowych



Rataje przy ul. Jana Pawła II

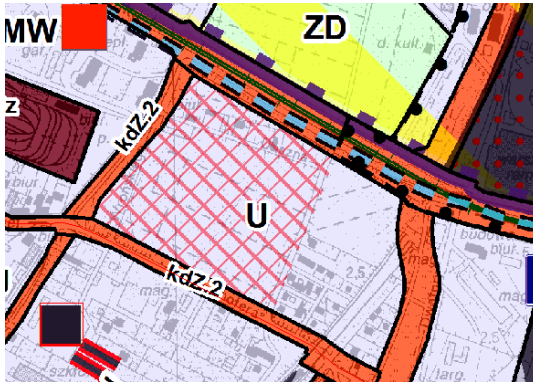
Wzmocnienie ustaleń dla systemu zieleni miasta

\*mpu

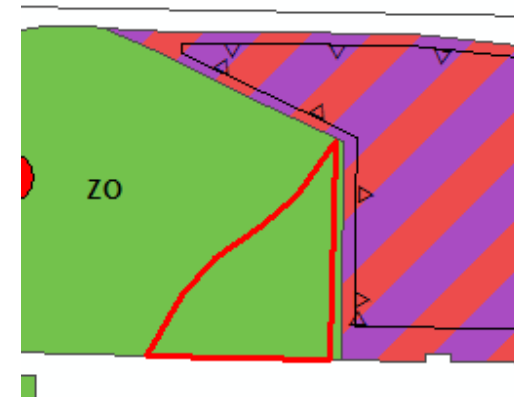
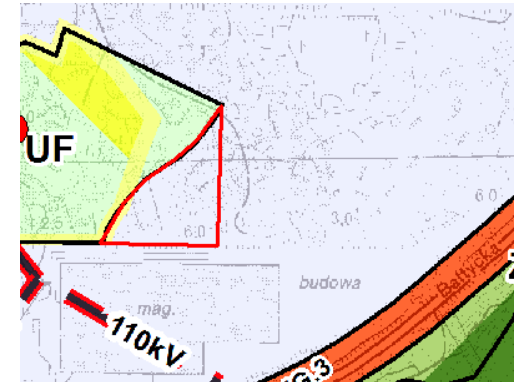
Rewizja wyznaczonych w Studium stref lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>

Weryfikacja zastosowanych w Studium funkcji i parametrów dotyczących zagospodarowania terenu w kontekście uchwalonych mpzp

PRZYKŁADY

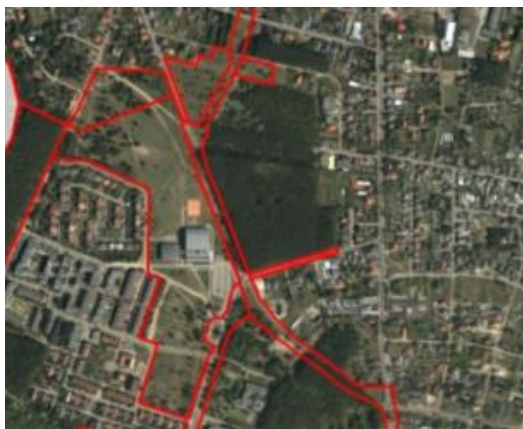
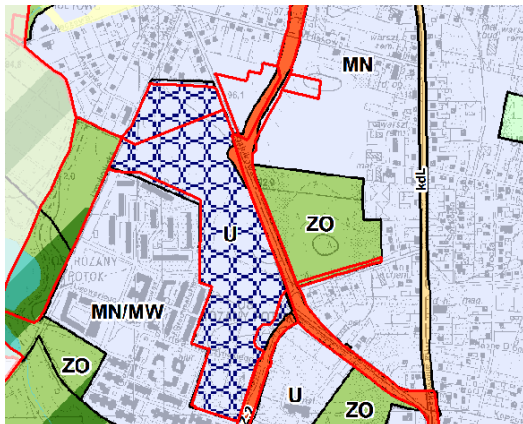


Hetmańska – Krauthofera likwidacja strefy

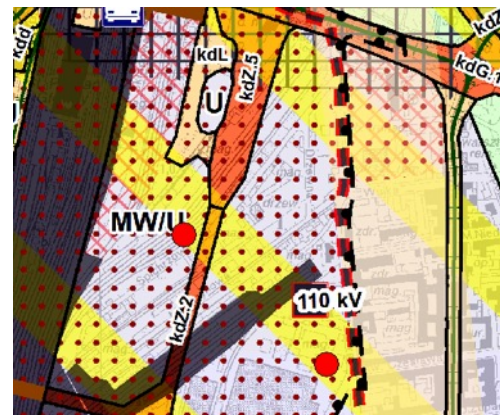


MPZP Strefa przemysłowa przy ul. Bałtyckiej

Umultowo przy ul. Zagajnikowej  
obszar rozmieszczenia celu publicznego  
o znaczeniu ponadlokalnym



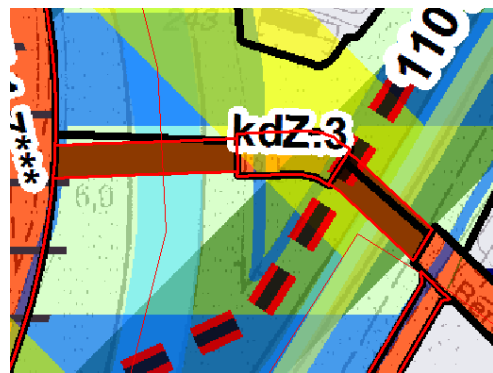
Wolne Tory –  
wskazanie obszarów najważniejszych  
przestrzeni publicznych



Weryfikacja zapisów dotyczących rozwoju układu ulic – ich klasy, kategorii, parametrów, lokalizacji oraz funkcji.

Analiza możliwości uelastycznienia zapisów Studium w zakresie projektowania i realizacji elementów układu drogowego (etapowanie, obniżanie klasy drogi, dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania jako rezerwy pod przyszły rozwój dróg).

Weryfikacja układu drogowego



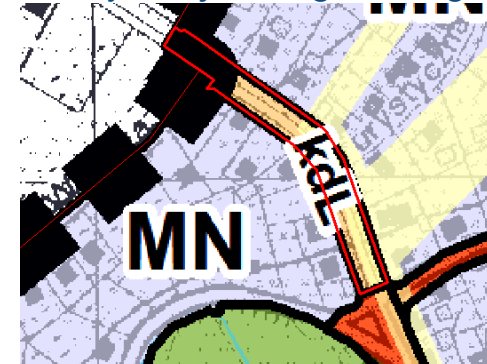
Most Berdychowski

Rezygnacja z przyjętych rozwiązań



Układ drogowy nad Wartą

Weryfikacja kategorii drogi



ul. Chojnicka

PRZYKŁADY

# Weryfikacja ustaleń w oparciu o „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+”

## Strategia Rozwoju Miasta Poznania 2020+



POZnań\*

### POZNAŃ 2020+ STRATEGIA ROZWOJU MIASTA

#### MIESZKALNICTWO I MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI

- granica miasta Poznania
- granice jednostek pomocniczych - osiedli
- osiedla
- tereny do zamieszkania
- tereny do zabudowania
- tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej
- planowane inwestycje
- inwestycje w obszarze Substancji Kulturowej



### POZNAŃ 2020+ STRATEGIA ROZWOJU MIASTA

#### TRANSPORT PUBLICZNY

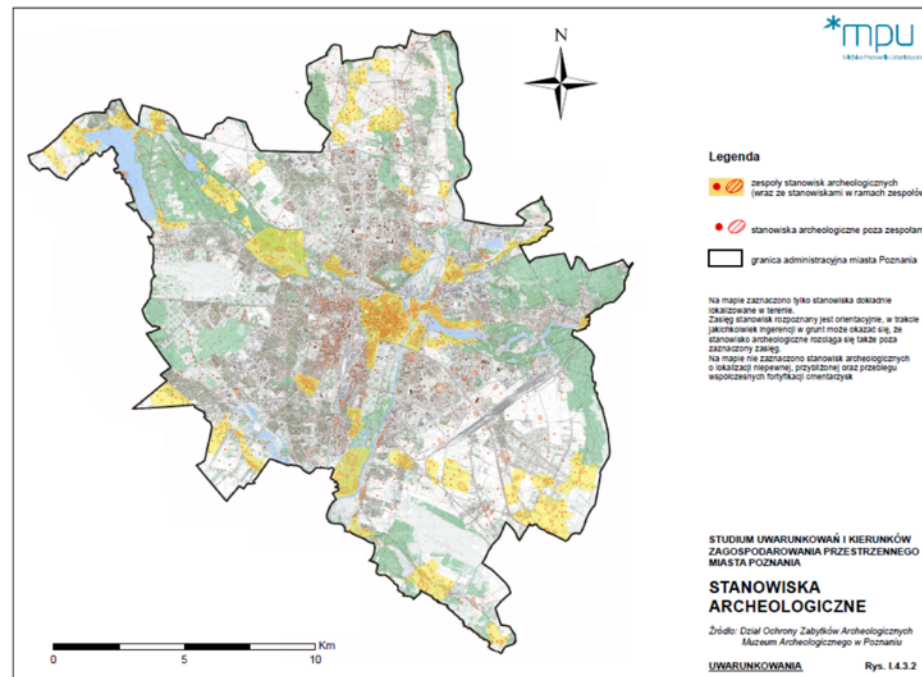
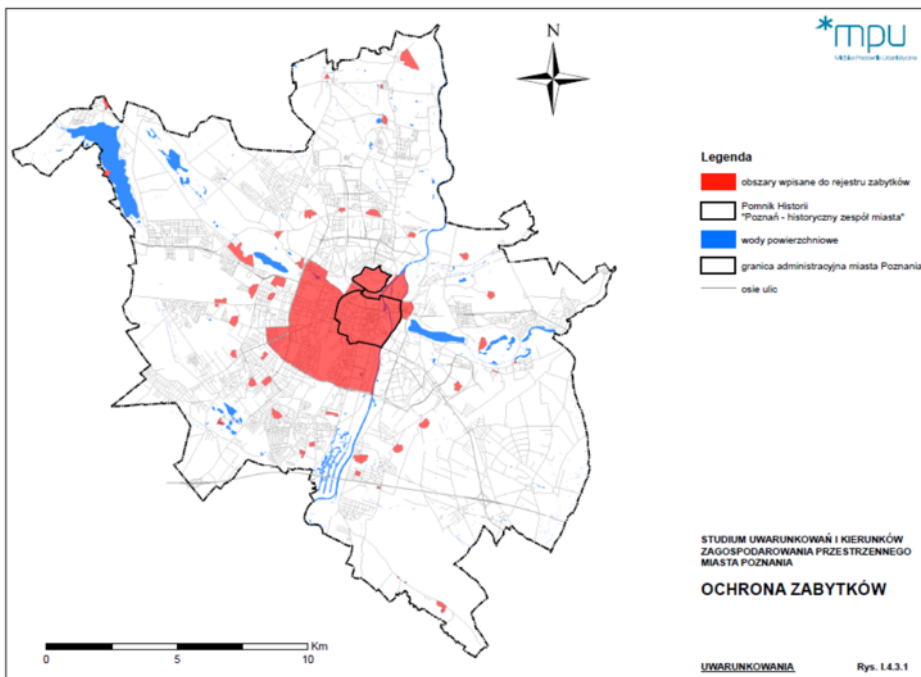
- granica miasta Poznania
- granice jednostek pomocniczych - osiedli
- osiedla
- TRASY AUTOBUSOWE
- liniowe
- TRASY TRANZYTOWE
- liniowe
- planowane
- KOLEJ METROPOLITANNA
- liniowa
- planowana
- stacje kolejowe
- planowane
- planowane stacje PKM
- stacja "Tempo 32" w centrum miasta



Aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego  
wynikająca z dokumentów miejskich

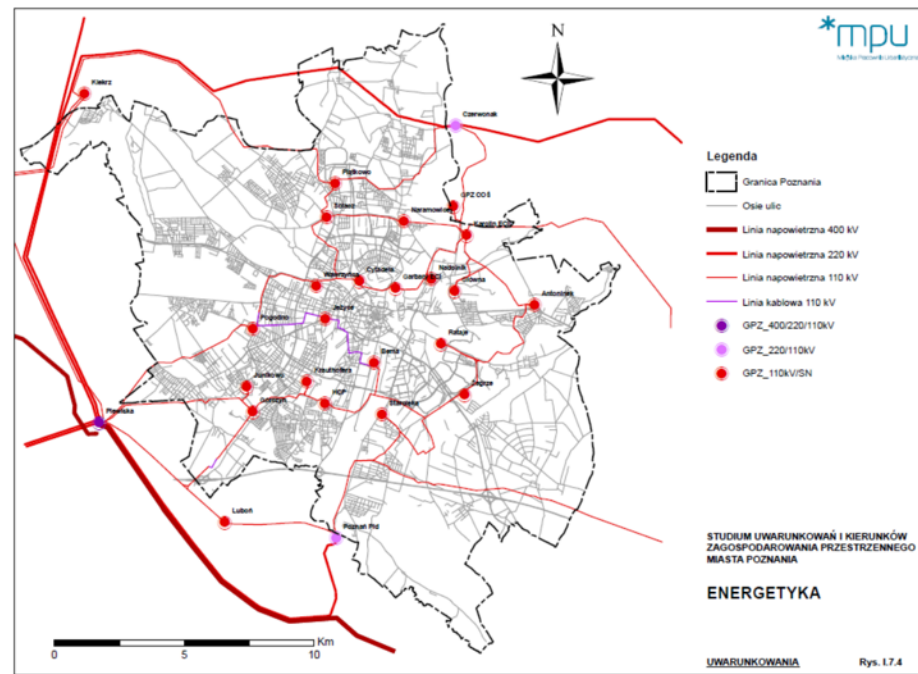
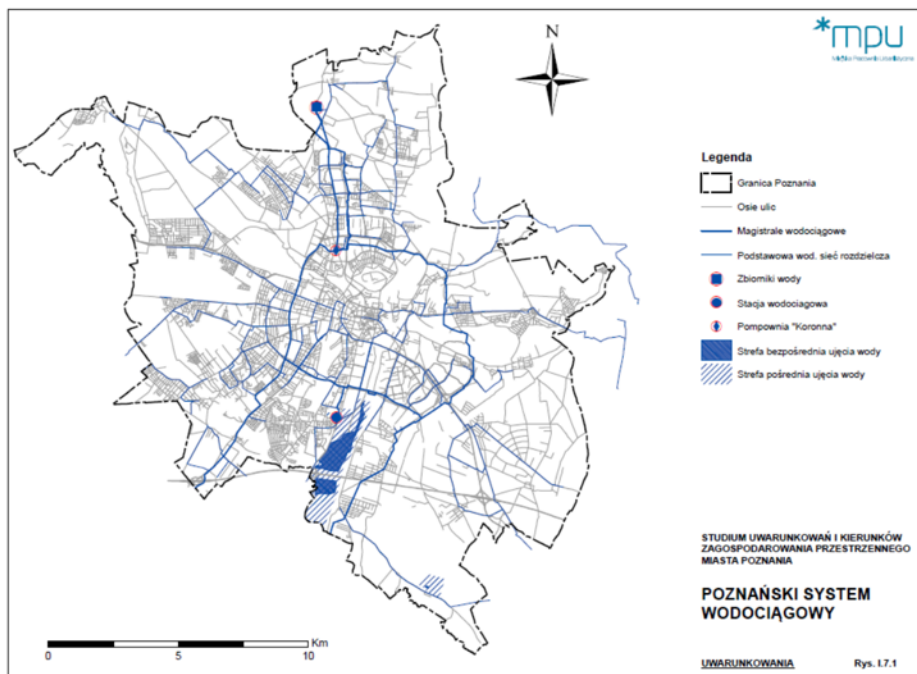
\*MPU

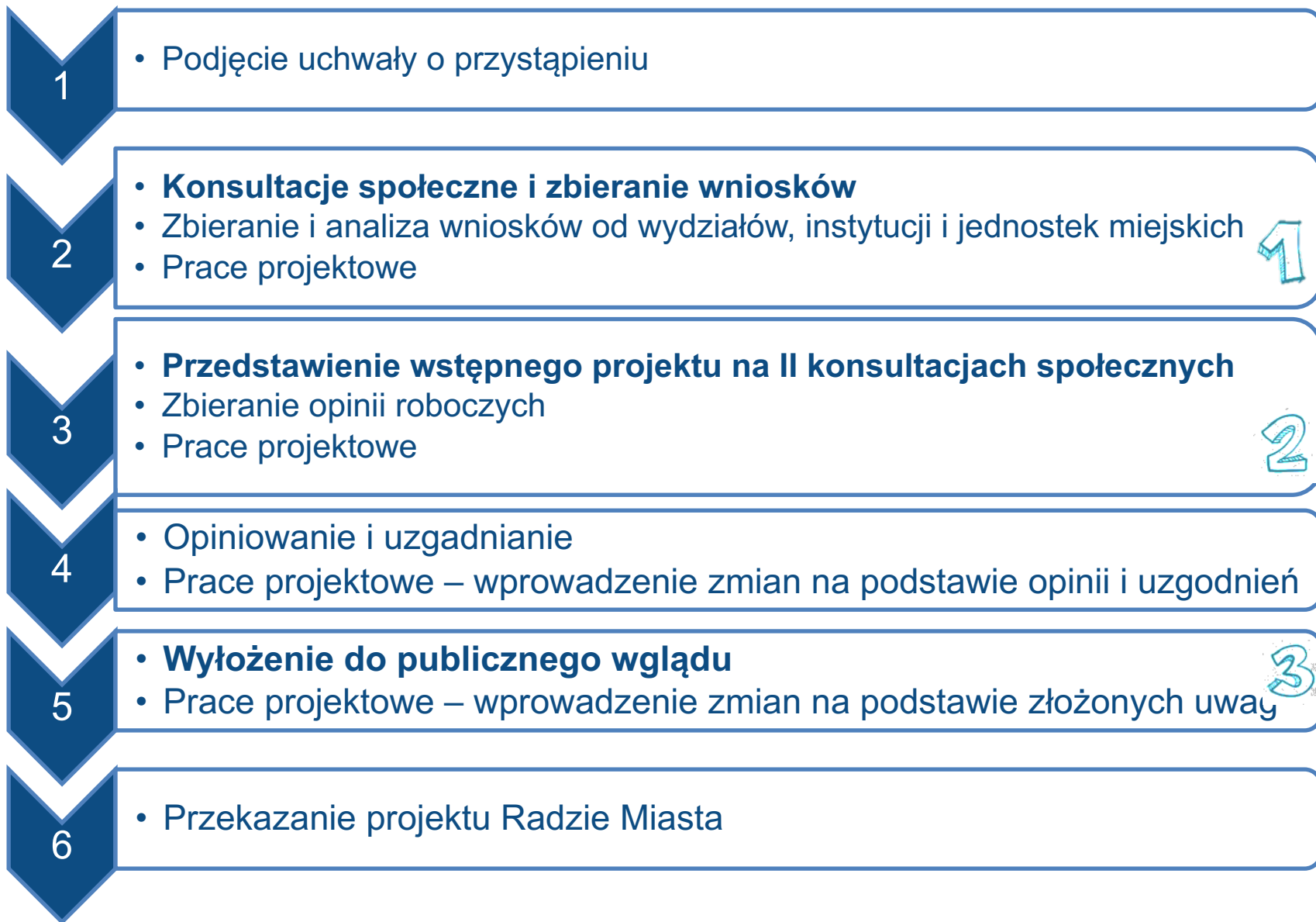
Uwzględnienie walorów historycznych i przyrodniczych oraz zasad ochrony konserwatorskiej zespołów urbanistycznych i założeń urbanistycznych osiedli modernistycznych, dóbr kultury współczesnej obejmujących architekturę i urbanistykę oraz wprowadzenie narzędzi aktywnej rewitalizacji i przeciwdziałania dekapitalizacji zespołu fortyfikacji miasta Poznania.



Uwzględnienie walorów historycznych i przyrodniczych oraz zasad ochrony konserwatorskiej

Zagadnienia infrastruktury technicznej, w tym szczególnie problematykę zagospodarowania wód opadowych oraz zabezpieczenie terenów dla budowy zbiorników retencyjnych, konieczność weryfikacji zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej miasta i systemu gospodarowania odpadami, a także planów rozwojowych dysponentów sieci oraz wyznaczenie stref i zasad lokalizacji dla produkcji energii odnawialnej z różnych źródeł.





1

## I KONSULTACJE SPOŁECZNE

- Zapoznanie się z przystąpieniem do zmiany Studium
- Nie ma jeszcze projektu i propozycji zmian
- Składanie wniosków

2

## II KONSULTACJE SPOŁECZNE

- Zapoznanie się z projektem zmiany Studium
- Dyskutowanie nad przyjętymi rozwiązaniami
- Składanie opinii

3

## WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- Zapoznanie się z uzgodnionym i zaopiniowanym projektem zmiany Studium
- Dyskutowanie nad przyjętymi rozwiązaniami
- Składanie uwag





**I KONSULTACJE SPOŁECZNE**  
ZBIERANIE WNIOSKÓW



**II KONSULTACJE SPOŁECZNE**  
ZBIERANIE OPINII DO PROJEKTU STUDIUM



**DYSKUSJA PUBLICZNA**  
ZBIERANIE UWAG



**Wnioski do projektu STUDIUM zbierane będą  
do dnia 31 lipca 2020 r.**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: [mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

**Kontakt:**

Adam Derc, tel. (061) 6396-490; e-mail: [aderc@poznan.mpu.pl](mailto:aderc@poznan.mpu.pl);  
kierownik zespołu projektowego i koordynator prac na projektem *Studium*

\*Dziękujemy

